

Asuminen



## Kova ennuste Suomesta: Uhkaako asuntojen hintoja romahdus?

Asuntosalkku Oy:n ennusteen mukaan asuntojen hinnat voivat romahtaa tulevaisuudessa, kuten käytettyjen autojen hinnat.

Karoliina Paatos

Julkaistu: 19.2.2015 8:50

### **Tuore katsaus povaa rankkoja aikoja asuntoihin omaisuutensa sijoittaneille suomalaisille. Alkavatko asuntojen hinnat laskea autojen hintojen tapaan?**

Omistusasunto on monilla suomalaisilla arvokkainta omaisuutta, mitä he elinaikanaan omistavat. Omistusasumista myös arvostetaan Suomessa. Asunnot ovat nousseet myös monien pikkuvarakkaiden sijoituskohteiksi. Keskustelu aiheesta käy nyt vilkkaana. Taustalla on Asuntosalkku Oy:n katsaus, joka on kovaa luettavaa Suomen tilanteessa. Katsauksen mukaan suurempien asuntojen hinnat olivat kääntymässä laskuun. Tästä vallitsee Asuntosalkun mukaan jopa "yleinen konsensus".

– Tällä hetkellä suurten ikäluokkien tarpeet ovat muuttumassa ja muuttuneet. Tämä tulee käytännössä lähes tappamaan pientalokaupan niissäkin paikoissa, joissa niin ei ole vielä tapahtunut. Vain kaikkein elinvoimaisimpien alueiden parhaimmat pientaloasunnot ovat sellaiset, joissa ylipäänsä säilyy riittävä likviditeetti, Asuntosalkku Oy:n toimitusjohtaja Jaakko Sinnemaa kertoo Ilta-Sanomille.

– Kaikkialla Suomessa voi tietysti vieläkin tehdä hyviä kauppvoja, riskit ovat suurimmat isompien asuntojen ja uudempien asuntojen ostamisessa, hän sanoo.

– Ikäluokkien pienentymisestä johtuu, että syrjäisillä seuduilla Suomessa on sellainen riski, että asunnot eivät mene kaupaksi juuri millään järkevällä hinnalla, hän kertoo.

Google-mainokset

### **Taskulamput ja Otsalamput**

Nopea Toimitus. Ilmainen Palautus. 100% Tyytyväisyystakuu. Tilaa! [www.valostore.fi](http://www.valostore.fi)

### **Halvat asunnot Fuengirola**

Löydä nyt loma-asuntosi helposti. Takuulla halvin hinta - Testaa! [hotels.momondo.fi/Fuengirola](http://hotels.momondo.fi/Fuengirola)

### **Ohittamaton sähkötarjous**

Sähkön hinta vain 4,89 c/kWh. Lisäksi 50€ nettietu. Toimi nyt! [www.fortum.fi/vakaatarjous](http://www.fortum.fi/vakaatarjous)

### **Varjoa ja viihtyisyyttä**

Vähennä sisätilojen

Eikä raju murros pääty Asuntosalkku Oy:n katsauksen mukaan vielä tähän. Katsauksessa todetaan lisäksi jopa, että asunnon hinta lähtee ensimmäisen omistajan jälkeen nousun sijaan laskuun, on pääsääntö suurimmalla osalla alueita koko Suomessa. Tästä tulee viittaus autokauppaan. Uusi auto ei ole ostamisen jälkeen enää uusi. Samantapainen ilmiö uhkaa pahimmillaan asuntoja.

### Asuntojen vaihtajia on aina

Kaikki eivät näe asuntojen arvojen kehitystä yhtä synkkänä kuin Asuntosalkun katsaus.

– Asuntojen markkinoissa, kuten muissakin markkinoissa on erilaisia syklejä. Välillä hinnat laskevat, välillä nousevat, välillä polkevat paikallaan Marko Kaarto Suomen Asuntosijoittajat ry:stä muistuttaa.

Kaarto muistuttaa, että nouseva hintakehitys kesti pitkään.

– Itse asiassa meillä oli asuntojen hinnoissa vahvako nouseva hintakehitys vuodesta 1996 lähtien aina vuoteen 2010 saakka, hän sanoo.

– Vuoden 2012 jälkeen toteutuneiden kauppojen määrät ovat laskeneet ja olleet laskussa jo kaksi vuotta. Vaikka asuntojen vaihtotarvetta on aina, varsinkin muuttotappiokunnissa, joita on kaksi kolmasosaa Suomen kunnista, kaupat käyvät huonosti, hän sanoo.

**Petri Turunen**

jäähdytyksen  
energiatarvetta jopa 89%  
[www.kaihdinmaailma.fi/](http://www.kaihdinmaailma.fi/)

## Luitko jo nämä?

[IS:n etusivulle »](#)



**Hjallis Harkimo Radio Novalle: Sydänkohtaus kesken seksin**

**Sääntö-Suomi iski kampaamoihin – edes yhtä lasillista ei saa tarjota**

**Usko tai älä – nämä tytöt ovat kaksosia**



**Vessalöytö Tampereen yliopistosta pelasti siistijän päivän: ”Kyllä se hymyn huulille toi!”**

**”Eipäs ruveta vähättelemään” – Pertti Kurikan Nimipäivien basisti purkautui itku kurkussa kansanedustajalle Ylellä**

**Jani Sievinen on varattu mies - vahvisti parisuhteensa Facebookissa**

**Jutun osoite:**

<http://www.iltasanomat.fi/asuminen/art-1424325963621.html>

