

"Uusien asuntojen kaupasta annettu liian ruusuinen kuva"

16.12.2014 08:40

Uudiskohteiden kysyntä ei oikeasti ole niin suurta kuin näyttäisi, koska rahastot ovat alkaneet ostaa niitä. Näin sanoo katsauksessaan Suomen Asuntosijoittajat -yhdistys.

Uusia kerrostaloasuntoja ostavat nyt ennen kaikkea erilaiset asuntorahastot. Näin on ollut reilun vuoden ajan, Suomen asuntosijoittajat sanoo asuntomarkkinakatsauksessaan.

Niin syntynyt uusi kysyntä on korvannut kotitalouksien laskenutta ostohalukkuutta. Samalla se antaa tilastoissa liian ruusuisen kuvan uudistuotantokaupasta, katsauksessa todetaan.

Kotitaloudet pitäisikin tilastoissa erottaa instituutio-ostajista, yhdistys ehdottaa.

<h3>Suomi jakautuu neljään</h3>

Asuntosijoittajien mukaan myös pääkaupunkiseudun vertaaminen "muuhun Suomeen" johtaa harhaan. Sen mukaan Suomi jakautuu neljään erilaiseen asuntomarkkina-alueeseen: pääkaupunkiseutuun, suurempiin kasvukeskuksiin, muuttovoittoisiin kuntiin ja muuttotappiokuntiin. Lisäksi tilanteet vaihtelevat paljon myös kaupunkien sisällä.

Kaiken kaikkiaan tarjontaa on poikkeuksellisen paljon, ja asuntomarkkinoiden suunta on alaspäin myös ensi vuonna, Asuntosijoittajien hallituksen puheenjohtaja **Marko Kaarto** arvioi katsauksessa. Toisaalta tarjonnan lisääntyminen helpottaa niiden asunnonostajien tilannetta, jotka haluavat vaihtaa pienen asunnon suurempaan.

Vuonna 2011 perustettu Suomen Asuntosijoittajat julkistaa asuntomarkkinakatsauksen kahdesti vuodessa.

Kirjoittaja: Taloussanomat

<http://www.taloussanomat.fi/asuminen/2014/12/16/uusien-asuntojen-kaupasta-annettu-liian-ruusuinen-kuva/201417261/310>